

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 8я Линия, 94 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь жилых помещений, кв.м 2 940,5
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 37,4
 Общая площадь помещений, кв.м 2 977,9

Количество лицевого счетов, шт 69 тыс. руб.

| | |
|--|---------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2021 | 45,83 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2021 | |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2021 | 2,00 |
| Всего задолженность на 01.01.2021 | 47,83 |
| Начислено содержание жилья | 736,07 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | 9,36 |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров | 19,20 |
| Всего начислено | 764,63 |
| Получено содержание жилья | 743,99 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | 8,58 |
| Получено за размещение оборудования провайдеров | 12,80 |
| Всего получено | 765,37 |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2021 | 37,91 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2021 | 0,78 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2021 | 8,40 |
| Всего задолженность на 31.12.2021 | 47,09 |

| Статьи расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодич. работ | Тариф с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. | Ед. изм | Объем | Сумма тыс. руб. |
|---|--|--|--|---------|----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | | | 20,86 | | | 861,83 |
| 1 Управление многоквартирным домом: | | | 5,18 | | | 185,11 |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Постоянно | 4,22 | м2 | 2 977,90 | 150,80 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Постоянно | 0,77 | м2 | 2 977,90 | 27,52 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Постоянно | 0,19 | м2 | 2 977,90 | 6,79 |
| 2 Содержание общего имущества: | | | 10,51 | | | 375,57 |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) | | 0,43 | | 2 977,90 | 15,37 |
| 2.1.1 | Проверка состояния, выявление повреждений | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей. | 0,38 | м2 | 2 977,90 | 13,58 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год, по мере необходимости | 0,05 | м2 | 2 977,90 | 1,79 |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|--------------------------------|-------------|----|----------|---------------|
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей. | | 3,62 | | 2 977,90 | 129,36 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | | | 2 977,90 | |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС | Постоянно | 2,71 | м2 | 2 977,90 | 96,84 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,91 | м2 | 2 977,90 | 32,52 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | 6,46 | | 2 977,90 | 230,85 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон | По графику | 1,64 | м2 | 2 977,90 | 58,61 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция. | Ежемесячно | 0,20 | м2 | 2 977,90 | 7,15 |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | Постоянно | 3,35 | м2 | 2 977,90 | 119,71 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Постоянно | 0,05 | м2 | 2 977,90 | 1,79 |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала | Постоянно | 0,03 | м2 | 2 977,90 | 1,07 |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта. | Постоянно | 1,19 | м2 | 2 977,90 | 42,52 |
| 3 | Текущий ремонт | | В соответствии с планом | 5,17 | | | 301,15 |

| | | | | | | |
|------------|--|------------|------|----|----------|---------------|
| 3.1 | Благоустройство придомовой территории | | | | | 21,20 |
| | Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями | | | | | 12,10 |
| | Побелка бордюров | | | | | 0,57 |
| | Покраска малых форм, урн для мусора, скамеек | | | | | 1,02 |
| | Приобретение и посадка рассады цветов | | | | | 1,97 |
| | Приобретение и посадка саженцев кустарников | | | | | 2,14 |
| | Приобретение урны 1шт. | | | | | 2,22 |
| | Ремонт мусорного домика | | | | | 1,18 |
| 3.2 | Ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | | | 238,12 |
| | Замена запорной арматуры на тепловом узле | | | | | 17,62 |
| | Замена стояков ГВС в кв.44 | | | | | 1,23 |
| | Замена уличных светильников | | | | | 7,29 |
| | Замена участка стояка ГВС кв. 47 | | | | | 4,18 |
| | Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования | | | | | 0,40 |
| | Замена элемента питания к ВКТ 8 на тепловом узле | | | | | 1,70 |
| | Изоляция труб ГВС, подготовка к отопительному сезону | | | | | 0,31 |
| | Покупка теплообменника и монтаж | | | | | 196,83 |
| | Ремонт стояка ГВС в подвале дома | | | | | 0,62 |
| | Ремонт теплоузла | | | | | 7,93 |
| 3.3 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | 3,00 |
| | Установка козырька на вентиляционной трубе, установка антенны | | | | | 3,00 |
| 3.4 | Прочие | | | | | 38,83 |
| | Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис" | | | | | 2,00 |
| | Ежедневная обработка 1 этажей подъездов хлорсодержащими средствами | | | | | 31,43 |
| | Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования | | | | | 0,04 |
| | Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис" | | | | | 5,00 |
| | Приобретение и установка информационных табличек на детской площадке | | | | | 0,16 |
| | Приобретение пружин на двери в подъездах | | | | | 0,21 |
| 4 | Дополнительная услуга | | | | | 7,86 |
| 4.0 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт | Ежемесячно | 0,22 | м2 | 2 977,90 | 7,86 |

Информация по предоставленным коммунальным услугам

| | |
|---|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г) | |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г) | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | тыс. руб. |
|--|-----------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2021 | 0,52 |
| Начислено потребителям ОДН ХВС | 15,25 |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС | 13,07 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 13,07 |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2021 | 2,70 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2021 | 0,83 |
| Начислено потребителям ОДН ГВС | 3,19 |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС | 3,56 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 3,56 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2021 | 0,46 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2021 | 5,94 |
| Начислено потребителям ОДН э/э | 78,62 |
| Оплачено потребителями ОДН э/э | 75,07 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э | 75,07 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2021 | 9,49 |

Заявки выполненные за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| ВОДОПРОВОД | |
| ОТОПЛЕНИЕ | 13,00 |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | 7,00 |
| | 2,00 |

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------------|
| ИТОГО | |

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|---------------------|-------------------------|
| 8я Линия, 94, кв.27 | 13,27 |
| 8я Линия, 94, кв.69 | 5,56 |
| ИТОГО | 18,82 |

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2021 в тыс. руб.

| | |
|--|----------|
| Начислено за весь период | 1 863,07 |
| Оплачено собственниками за весь период | 1 782,77 |
| Израсходовано за весь период | 858,42 |
| Остаток средств на расчетном счете | 924,36 |
| Задолженность за собственниками | 80,29 |

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2021 год.

| Работа | ИТОГО | Сумма (тыс. руб.) |
|--------|-------|-------------------|
| | | |

Директор ООО "УК Берёг-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берёг-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гультьева